

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 't Heem, Blaricum
 OPTIELIJST: KKL 200529
 BOUWNUMMER:
 WONINGTYPE:
 ACHTERNAAM:
 DATUM:



A - E	RUWBOUW OPTIES	Prijs per stuk incl. BTW	Prijs totaal incl. BTW
A Aanbouwen			
A01 Aanbouw 1,2 meter diep			
<p>De achtergevel van de woning wordt verplaatst met de aangegeven afmeting. Het platte dak van de uitbouw zal worden uitgevoerd als een niet beloopbaar dak voorzien van bitimineuze dakbedekking. Inclusief vloerverwarming en eventueel verplaatsen van standaard elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning.</p> <p><i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A1, A2, B1, B2, C3, D1, D3 twee-onder-één-kap woningen	€ 18.600,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE C1, C2, D2 vrijstaande woningen	€ 18.600,00	€ 0,00
A02 Aanbouw 2,4 meter diep			
<p>De achtergevel van de woning wordt verplaatst met de aangegeven afmeting. Het platte dak van de uitbouw zal worden uitgevoerd als een niet beloopbaar dak voorzien van bitimineuze dakbedekking. Inclusief vloerverwarming en eventueel verplaatsen van standaard elektra. Afwerking overeenkomstig de standaard woning.</p> <p><i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A1, A2, B1, B2, C3, D1, D3 twee-onder-één-kap woningen	€ 22.900,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE C1, C2, D2 vrijstaande woningen	€ 22.900,00	€ 0,00
A03 Aangebouwde garage/berging			
<p>Aan de zijgevel komt een garage/berging met dubbele openslaande deuren aan de voorzijde en een enkele deur aan de achterzijde. De vloer bestaat uit een betonvloer, de gevel is afgewerkt conform de woning. Het platte dak van de garage/berging zal worden uitgevoerd als een niet beloopbaar dak voorzien van bitimineuze dakbedekking. Licht- en stroompunten conform de optietekening.</p> <p><i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning. Niet van toepassing op bouwnummers 01 en 15.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A, B, C stenen variant conform hoofdwoning	€ 35.900,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE D houten variant conform hoofdwoning	n.t.b.	n.t.b.
A04 Funderingspaal			
<p>Het aanbrengen van een extra funderingspaal voor het in de toekomst uitbreiden van de woning of het later bouwen van een garage/berging. Exclusief grondwerk en het snellen van de paalkop.</p> <p><i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 1.750,00	€ 0,00
B Bergingen			
B01 Vergroten standaard berging			
<p>Het vergroten van de standaard berging met 1 meter, zowel mogelijk in de lengte als in de breedte. Niet te combineren met elkaar.</p> <p><i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 1.175,00	€ 0,00
B02 Vervallen standaard geschakelde berging			
<p>Het vervallen van de standaard berging, wanneer deze geschakeld is met de burens.</p> <p><i>Indien de koper kiest om de berging te laten vervallen, zal er een verklaring getekend moeten worden dat de koper verantwoordelijk is om na oplevering alsnog een berging te plaatsen conform bouwbesluit.</i></p>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 2.485,00	€ 0,00

B03 Vervallen standaard vrijstaande berging			
Het vervallen van de standaard berging, wanneer deze niet geschakeld is met de burens. <i>Indien de koper kiest om de berging te laten vervallen, zal er een verklaring getekend moeten worden dat de koper verantwoordelijk is om na oplevering alsnog een berging te plaatsen conform bouwbesluit.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 3.250,00	€ 0,00
C Buitenkozijnen			
C01 Dakkapel 3-vlaks			
Geïsoleerde, houten dakkapel met plat dak en een draaibaar raam, conform optietekening. De afwerking van de binnenwanden en het plafond is gelijk aan de kapconstructie, niet nader afgewerkt. <i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning. Definitieve maatvoering en locatie afhankelijk van pannenmaat. Niet mogelijk bij alle bouwnummers.</i>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A2, B1, B2, C2, C3 pannen dak	n.t.b.	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A1, C1, D1, D2, D3 rieten dak	n.t.b.	n.t.b.
C02 Dakraam			
Velux dakvenster type GGL SK06, afmeting ca. 1,14 bij 1,18 meter. Het dakvenster is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. <i>Deze optie kan vergunningsplichtig zijn en is onder voorbehoud van goedkeuring welstand en omgevingsvergunning. Definitieve maatvoering en locatie afhankelijk van pannenmaat.</i>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A2, B1, B2, C2, C3 pannen dak	€ 2.250,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A1, C1, D1, D2, D3 rieten dak	€ 2.450,00	€ 0,00
D Wateraansluitingen			
D01 Buitenkraan			
Vorstvrije buitenkraan te plaatsen bij de achtergevel, nabij achterdeur. <i>Deze optie is niet mogelijk bij een ongeïsoleerde garage/berging.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 645,00	€ 0,00
D02 Aansluitingen wasbak in de garage/berging.			
Aansluiting riool, warm en koud water in de aangebouwde garage/berging, afgedopt met stopkraan. <i>Alleen mogelijk in combinatie met de optie 'aangebouwde geïsoleerde garage/berging'.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 2.750,00	€ 0,00
E Installaties			
E01 Vloerverwarming op zolder			
Vloerverwarming op zolder. Hiertoe wordt een vloerverwarmingsverdeler op de zolder geplaatst, locatie nader te bepalen. <i>Let op; prijs is gebaseerd op 1 zone voor de gehele zolderverdieping. Er is dus geen rekening gehouden met eventuele kamerindelingen. Meerdere zones (kamers) geeft een andere meerwerkprijs.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 1.975,00	€ 0,00
E02 Extra boiler			
Een extra elektrische boiler van 120 liter bijplaatsen. <i>Let op; deze overeenkomst gaat via de warmtepompleverancier en niet via de aannemer.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES koop	zie FCTR E	n.v.t.
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES huur	zie FCTR E	n.v.t.
E03 Afkopen leasecontract warmtepomp			
Het huurcontract met de warmtepompleverancier afkopen. De warmtepomp is hiermee eigendom van de koper.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 15.900,00	€ 0,00
F - J	AFBOUW OPTIES	Prijs per stuk incl. BTW	Prijs totaal incl. BTW
F Sanitair			

F01 Casco badkamer en toilet		
<p>- De wanden en vloeren van de badkamer en het toilet worden onafgewerkt opgeleverd. In het toilet wordt wel een dekvloer aangebracht, in de badkamer niet. Indien vloerverwarming standaard toegepast in de badkamer het leidingwerk beschermen met een houten plaat van minimaal 12mm dik. Het plafond is met spuitwerk afgewerkt.</p> <p>- De elektrische voorzieningen en radiator worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.</p> <p>- De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De mogelijkheid bestaat dat er door het waterleidingbedrijf geen watermeter wordt geplaatst. In dat geval zal de koper na voltooiing van de installatie een herkeuring van de installatie bij het desbetreffende waterleidingbedrijf aan moeten vragen, waarbij na goedkeuring van de installatie water wordt geleverd. De eventuele kosten van de herkeuring zijn voor rekening van de koper.</p> <p>- De koper is ermee bekend dat het laten vervallen van het tegelwerk niet voldoet aan het bouwbesluit en daarom dient de koper vóór bewoning van de woning het toilet en de badkamer compleet te hebben geïnstalleerd.</p> <p>- Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat er voor de oplevering van de woning geen werkzaamheden door derden in de woning kunnen worden uitgevoerd.</p> <p>- Wanneer gekozen voor deze optie geldt er een beperkte garantie vanuit Woningborg.</p>		
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A1, A2, B1, B2, C3	-€ 3.950,00 € 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE C1, C2	-€ 4.150,00 € 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE D1	-€ 3.550,00 € 0,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE D2, D3	-€ 3.850,00 € 0,00
F02 Draingoot		
<p>De standaard doucheput in de douchehoek vervangen door een RVS draingoot. De draingoot zal op ca. 150mm van de achterwand worden geplaatst, centraal in de douchehoek. Exacte plaats is afhankelijk van de tegelverdeling.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 1.450,00 € 0,00
F03 Bad		
<p>Een kunststof bad van ca. 180 x 80 cm in de badkamer aanbrengen. Inclusief extra aansluitingen afvoer, koud en warm water. De zijkant van het bad is betegeld met de standaard tegel conform badkamer.</p> <p><i>Exclusief het bijplaatsen extra boiler, deze optie wordt sterk aangeraden bij een bad. Exclusief het verplaatsen van overig sanitair, mocht dit nodig zijn om een bad passend te krijgen in de standaard indeling badkamer.</i></p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 2.400,00 € 0,00
G Binnendeuren		
G01 Verplaatsen/spiegelen binnendeur		
<p>Het verplaatsen en/of spiegelen van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van de naastgelegen lichtschakelaar, wanneer van toepassing. Prijs is per stuk.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 125,00 € 0,00
G02 Vervallen bovenlicht		
<p>Het bovenlicht laten vervallen en de muur doormetselen. Prijs is per stuk.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 100,00 € 0,00
G03 Vervallen binnendeur en -kozijn		
<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur en -kozijn. De gebruikelijke sparing in breedte en hoogte (tot plafond) wordt aangehouden. Prijs is per stuk.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	-€ 120,00 € 0,00
G04 Verdiepingshoge binnendeur en -kozijn		
<p>De standaard binnendeur en -kozijn vervangen door een verdiepingshoog binnendeur- en kozijn. Prijs is per stuk.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 550,00 € 0,00
H Overig		
H01 Sparing vloerverwarming		
<p>Een sparing in de vloerverwarming, bijvoorbeeld voor een later zelf te realiseren kastenwand. Prijs is per sparing per verdieping.</p>		
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 125,00 € 0,00

H02 Dichte trap			
De open trap naar zolder dichtzetten met stootborden.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 350,00	€ 0,00
H03 Verplaatsen vloerverwarmingsverdeler			
Het verplaatsen van de vloerverwarmingsverdeler naar een nader te bepalen locatie op dezelfde verdieping.			
<i>Alleen mogelijk na definitieve goedkeuring van de installateur.</i>			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 375,00	€ 0,00
H04 PV-panelen			
Het aanbrengen van PV-panelen met omvormer. Hoeveel stuks gewenst zijn kan worden doorgegeven op de optielijst van FCTRE.			
<i>Afhankelijk of dit mogelijk is op het dakvlak en in combinatie met eventuele dakkapellen en/of dakramen. Alleen mogelijk bij de woningtypes met een pannendak. Let op; deze overeenkomst gaat via de warmtepompleverancier en niet via de aannemer.</i>			
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A2, B1, B2, C2, C3 koop	zie FCTR E	n.v.t.
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE A2, B1, B2, C2, C3 huur	zie FCTR E	n.v.t.
J Elektra			
<i>Alle elektra opties worden volgens uitgangspunten Technische Omschrijving (zoals positie) geplaatst. De opgegeven (of gewenste) maten betreffen te alle tijde circa maten. Alle opgegeven prijzen zijn per stuk.</i>			
J01 Verplaatsen standaard elektrapunt			
Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, thermostaat, etc.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 125,00	€ 0,00
J02 Extra dubbele wandcontactdoos			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 170,00	€ 0,00
J03 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 375,00	€ 0,00
J04 Extra dubbele wandcontactdoos op achtergevel, spatwaterdicht			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 395,00	€ 0,00
J05 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar			
Kan alleen binnen de woning worden aangebracht.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 195,00	€ 0,00
J06 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar			
Kan alleen binnen de woning worden aangebracht.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 195,00	€ 0,00
J07 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar			
Kan alleen binnen de woning worden aangebracht.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 245,00	€ 0,00
J08 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar			
Kan alleen binnen de woning worden aangebracht.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 245,00	€ 0,00
J09 Extra (wissel-)schakelaar op bestaand lichtpunt			
Een extra schakelaar voor een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 150,00	€ 0,00
J10 Een lichtschakelaar wijzigen naar een dimmer			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 175,00	€ 0,00

J11 Extra loze leiding			
Het aanbrengen van een extra loze leiding inclusief controledraad. Kan alleen binnen worden aangebracht.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 125,00	€ 0,00
J12 Extra CAI aansluitpunt			
Het bedraden van een bestaande loze leiding. Indien het nieuw aansluitpunt betreft, moet de meerwerkprijs 'extra loze leiding' hierbij worden opgeteld.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 135,00	€ 0,00
J13 Extra UTP CAT-6 aansluitpunt			
Het bedraden van een bestaande loze leiding. Indien het nieuw aansluitpunt betreft, moet de meerwerkprijs 'extra loze leiding' hierbij worden opgeteld.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 165,00	€ 0,00
J14 Grondkabel t.b.v. tuinverlichting			
Het opnemen van een grondkabel (lengte ca. 15 meter) opgerold ter plaatse van de achtergevel. Met 3 aders, aangesloten op een aparte groep. Geschakeld middels schakelaar met controlelampje nabij achterdeur, ten behoeve van toekomstige tuinverlichting.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 565,00	€ 0,00
J15 Voorbereiding t.b.v. zonwering			
Het opnemen van een aansluitpunt zonwering ter plaatse van de achtergevel. Nabij de achterdeur komt een aansluitpunt voor later zelf aan te brengen schakelaar zonwering.			
<input type="checkbox"/>	ALLE WONINGTYPES	€ 235,00	€ 0,00
K - N	OVERIGE OPTIES	Prijs per stuk incl. BTW	Prijs totaal incl. BTW
K Individueel gekozen opties			
<input type="checkbox"/>	n.v.t.	€ 0,00	€ 0,00
L Keukenofferte			
<input type="checkbox"/>	De offerte voor het verplaatsen van de keukenaansluitingen.	€ 0,00	€ 0,00
M Sanitairofferte			
<input type="checkbox"/>	De offerte die is opgenomen door de sanitairleverancier.	€ 0,00	€ 0,00
N Tegellofferte			
<input type="checkbox"/>	De offerte die is opgenomen door de tegelleverancier.	€ 0,00	€ 0,00
A - N	TOTALEN		Prijs totaal incl. BTW
A - E	Ruwbouw opties		€ 0,00
F - J	Afbouw opties		€ 0,00
K - N	Overige opties		€ 0,00
A - N	Totaal		€ 0,00

Naam:
Datum:
Handtekening:

Disclaimer: Bovenstaande koperskeuzelijst is een definitief overzicht van de gewenste meer-minderwerk opties. Bovenstaande handtekening is eveneens van toepassing op de bijbehorende optietekening die gelijktijdig is verzonden met deze koperskeuzelijst. De optietekening geeft enkel een weergave van de gekozen opties, er kunnen geen rechten worden ontleend aan de rest van deze tekening. Na de sluitingsdata kunnen er geen wijzigingen meer worden aangebracht in de desbetreffende opties. Bij tegenstrijdigheden tussen koperskeuzelijst en optietekening is de koperskeuzelijst leidend.